

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Казань, пр.Ямашева, д.67, п.1, лифт 1

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные решения

Шифр: 021-26-1-11 КР

Зам. ген. директора по
региональным продажам

А.А. Архипов

Главный инженер проекта

С.А. Пьячев

г. Зеленодольск, 2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
021-26-1-Л1 КР1	1. Конструктивные решения	2	
021-26-1-Л1 КР2	2. Ведомость работ по замене лифтового оборудования	16	

					<i>021-26-1-Л1 КР С</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

1. Конструктивные решения

Настоящий проект разработан для подготовки и выполнения работ по замене лифтов по адресу: РТ, г. Казань, пр. Х. Ямашева, дом 67, подъезд 1, лифт Л1 – 400кг.

Устанавливается пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг и скоростью движения 1,0 м/с, с верхним расположением машинного помещения.

Проектируемый лифт имеет 17 остановок, внутренние размеры шахты лифта 1720х1640 мм, высота подъема 44,80 м.

За отметку ± 0.000 принята отметка чистого пола первой остановки.

Результатами обследования установлено:

- 1) стены шахты лифта и плита перекрытия видимых повреждений, трещин и рыхлостей не имеют;
- 2) геометрические размеры шахты лифта и машинного помещения позволяют разместить устанавливаемое лифтовое оборудование с учетом анализа рисков.

Отделочные работы на посадочных площадках

1. Установить обрамления дверей шахты. Обрамление выполнить из металлического (стального) листа толщиной не менее 1,2 мм, окрашенного порошковой эмалью в цвет дверей шахты.

2. Осуществить заделку порогов порталов дверей шахты монтажом металлических пластин из рифлёного металла толщиной не менее 3 мм.

3. Осуществить заделку ниш порталов дверей шахты со стороны шахты пластинами из оцинкованного металла толщиной не менее 0,7 мм.

Отделочные работы в приемке

4. Произвести монтаж в приемке лестницы приставной.

Главный инженер проекта _____ С.А. Пьячев

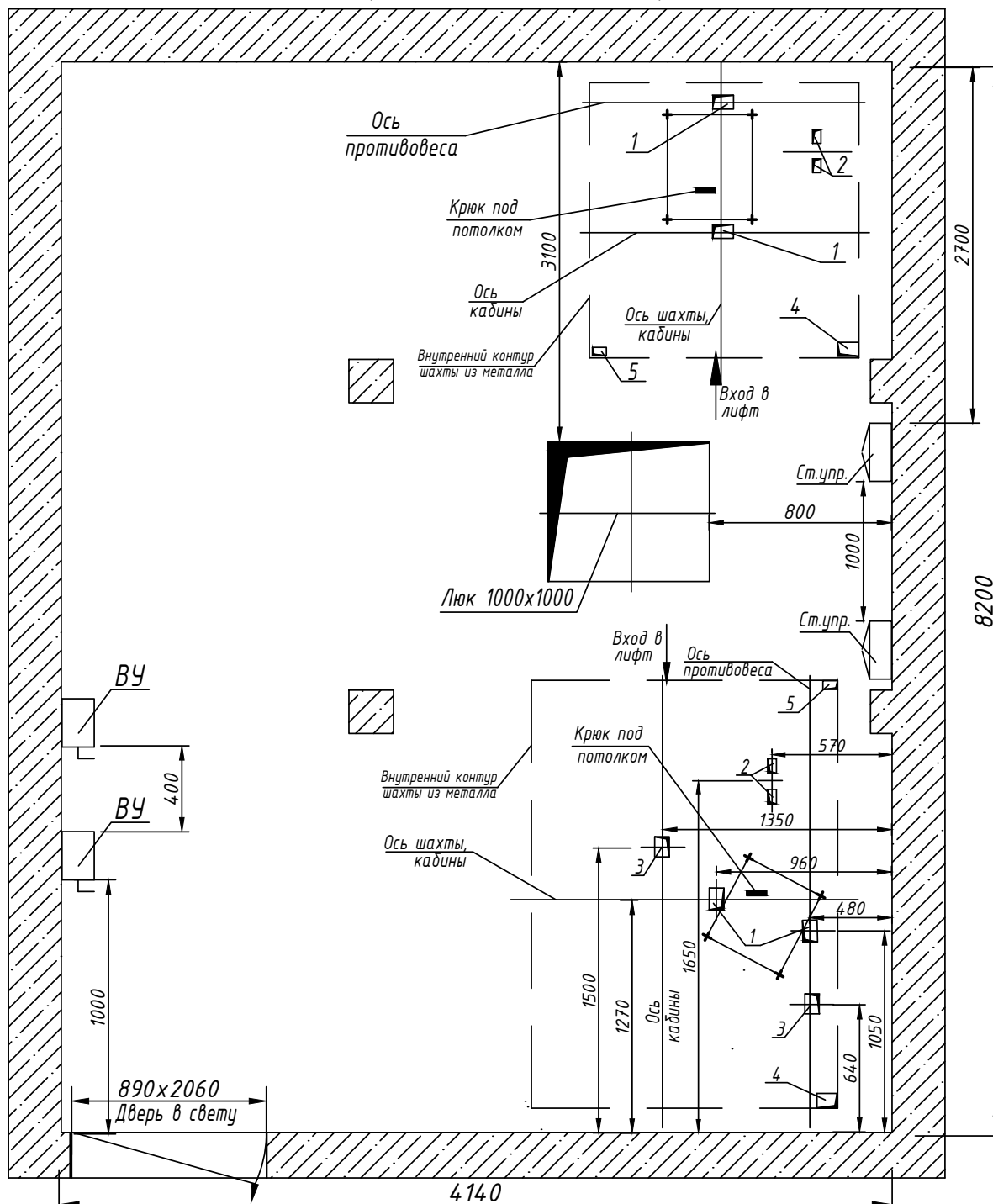
Ведомость чертежей основного комплекта

					021-26-1-Л1 КР1			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
ГИП		Пьячев С.А.			Конструктивные решения КР1		Лит.	Лист
							П	2
								18
Утвердил		Архипов А.А.						

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	КР1
3-4	Строительно-отделочные работы	КР1
5	План машинного помещения	КР1
6	Фронтальный шахты лифта. Профильный разрез шахты лифта	КР1
7	Развертка стен шахты	КР1
8	Планы шахты. План прямка шахты	КР1
9	Закладные детали	КР1
10	Обрамления дверей шахты	КР1
11-12	Варианты крепления направляющих кабины и противовеса	КР1
13	Варианты крепления порталов дверей шахты	КР1
14	Варианты крепления порога дверей шахты	КР1
15	Опросный лист для заказа лифтового оборудования	КР1
16	Ведомость работ по замене лифтового оборудования	КР2

					021-26-1-Л1 КР1								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата									
ГИП		Пьячев С.А.			Конструктивные решения КР1				Лит.	Лист	Листов		
									П		З	18	
Утвердил		Архипов А.А.											

План общего машинного помещения



Отв.	Ширина, мм	Глубина, мм	Назначение	Отв.	Ширина, мм	Глубина, мм	Назначение
1	120	180	Тяговые канаты	4	100	120	Электроразводка по шахте
2	80	100	Канаты ограничителя скорости	5	80	100	Освещение шахты
3	100	120	Тяговые канаты				

021-26-1-Л1 КР1					
РТ, г.Казань, пр.Ямашева, д.67, п.1, лифт 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Пьячев С.А.			
Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов				Стадия	Лист
				П	5
План машинного помещения				Листов	18
Утвердил Архипов А.А.				ООО «ТАТЛИФТ»	

Нагрузки от лебедки на пол машинного помещения

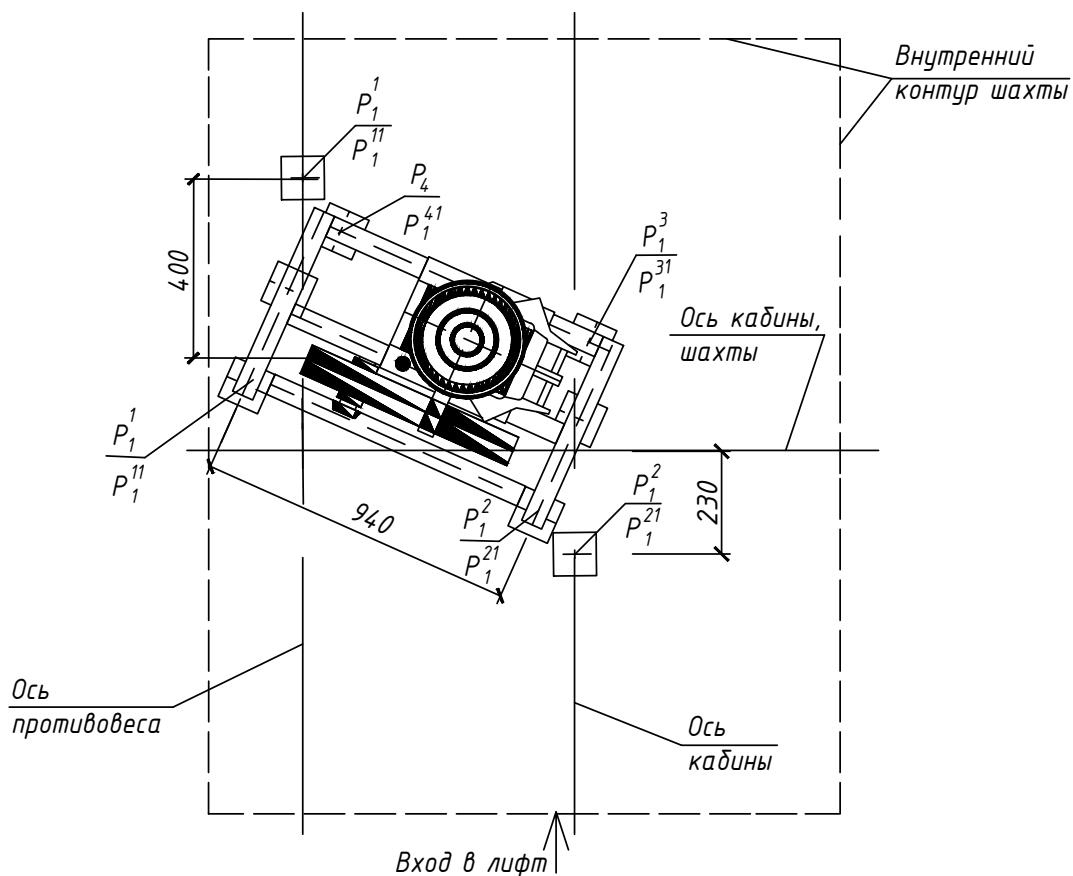
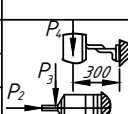


Таблица нагрузок на строительную часть от лифтовой установки

Обознач. нагруз.	Величина нагрузки, Н	Схема действия сил	Примечание
P_1^1	6300	На опоры привода	Постоянные нагрузки
P_1^2	9300		
P_1^3	8100		
P_1^4	16000		
P_1^{11}	17400		
P_1^{21}	23400		
P_1^{31}	19800		
P_1^{41}	39800	 На детали крепления направляющих	Кратковременные нагрузки при посадке кабины на ловителя
P_2	4300		
P_3	1000		
P_4	2000		
P_5	28000	На пята направляющих, на площадь 75x170мм	Нагрузки действуют разновременно и аварийно
P_6	54200	На бугер кабины, на площадь 140x140мм	
P_7	20900	На бугер противовеса, на площадь 140x140мм	
P_8	800	 На детали крепления дверей шахты в плоскости стены	Постоянные нагрузки

Расчетная временная нагрузка на перекрытие под машинным помещением и крышку люка - 500 кг/м²

Примечание:

Нагрузки на строительную часть существующего здания от устанавливаемого лифтового оборудования не превышают нагрузок, оказываемых существующим лифтовым оборудованием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

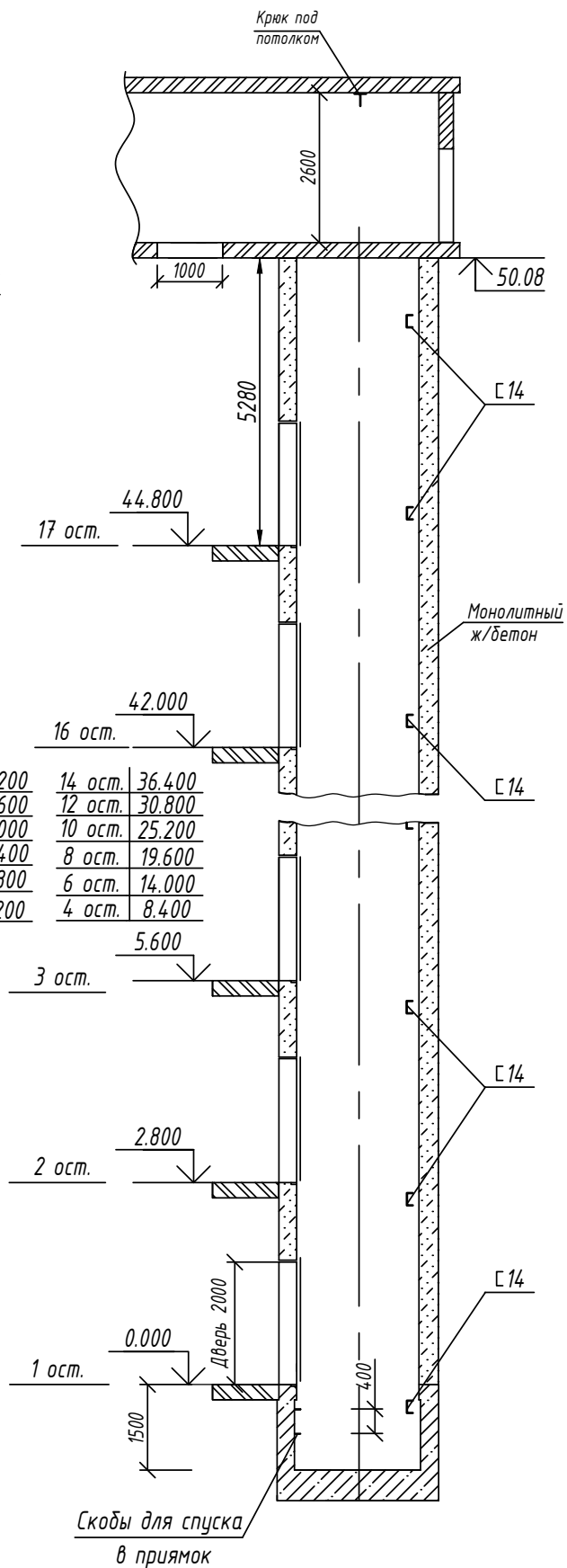
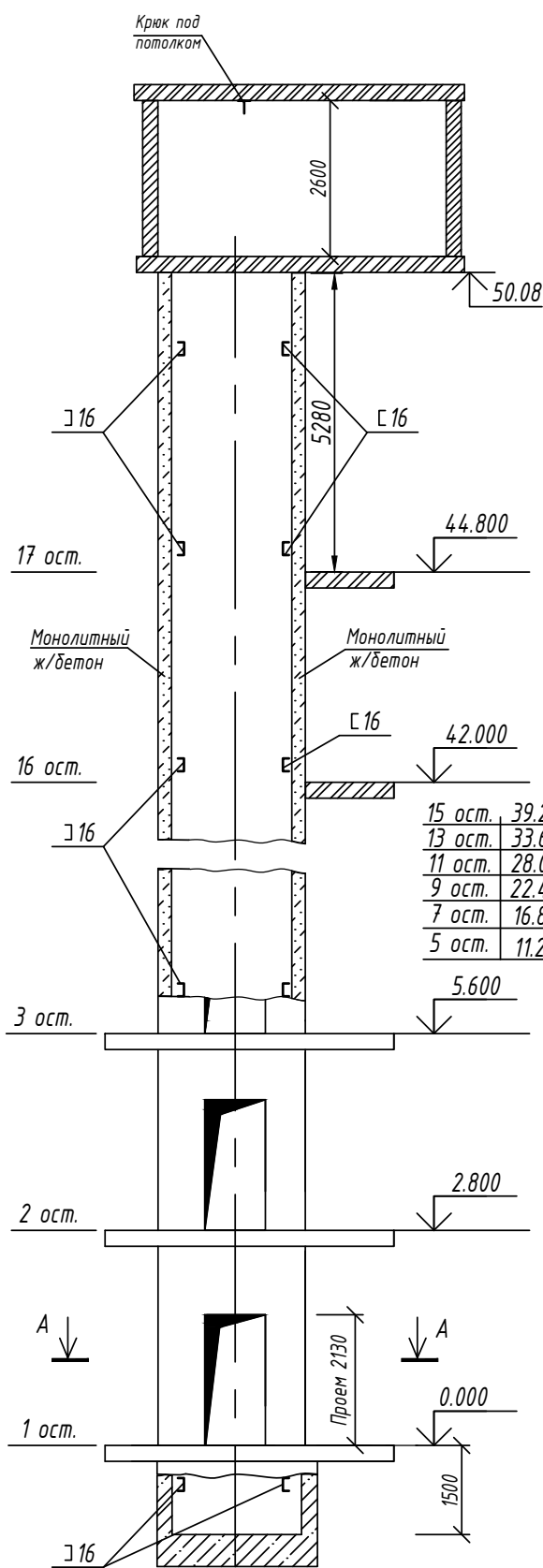
021-26-1-Л1 КР1

Лист

6

Фронтальный разрез

Профильный разрез



15 ост.	39.200	14 ост.	36.400
13 ост.	33.600	12 ост.	30.800
11 ост.	28.000	10 ост.	25.200
9 ост.	22.400	8 ост.	19.600
7 ост.	16.800	6 ост.	14.000
5 ост.	11.200	4 ост.	8.400

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

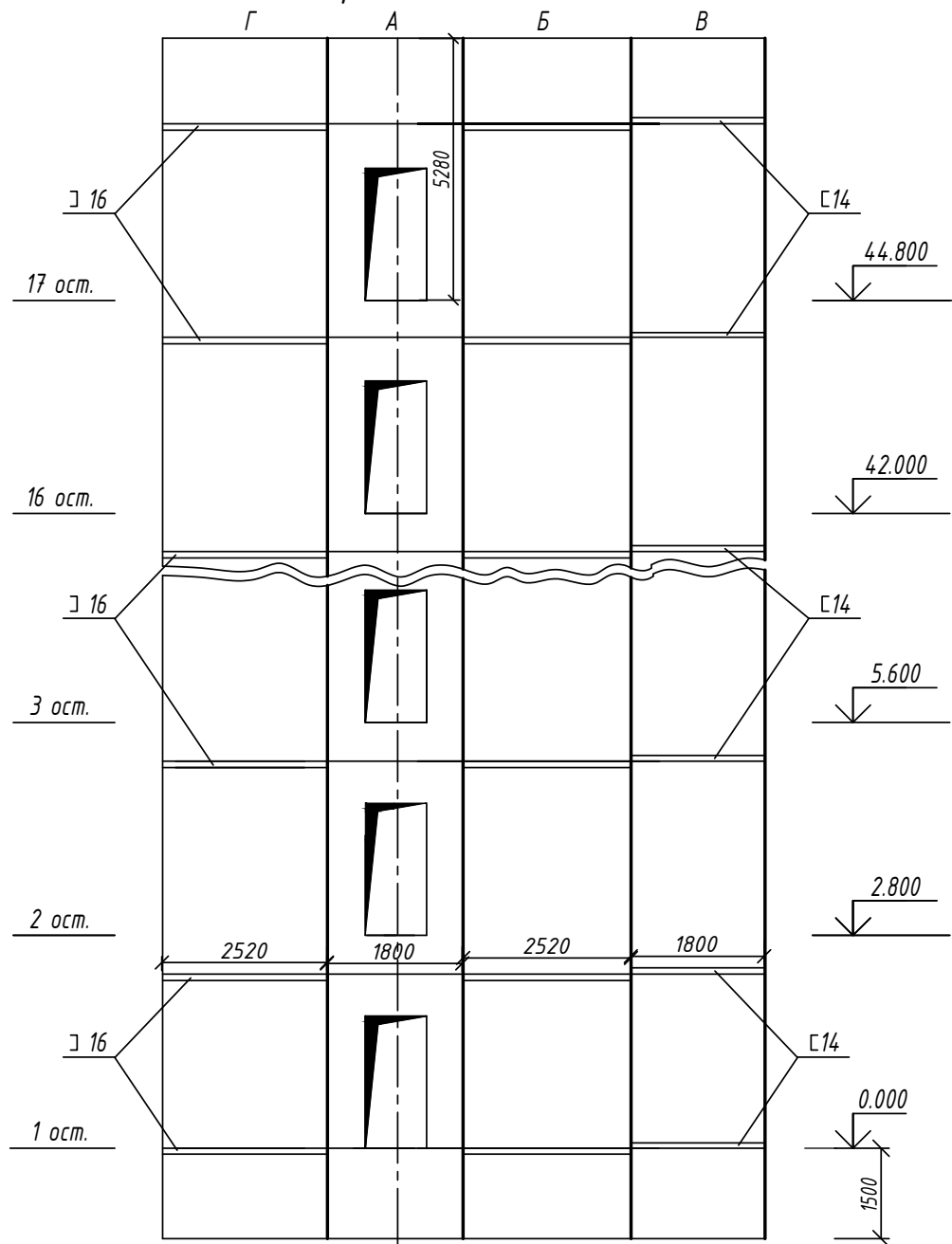
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

021-26-1-Л1 КР1

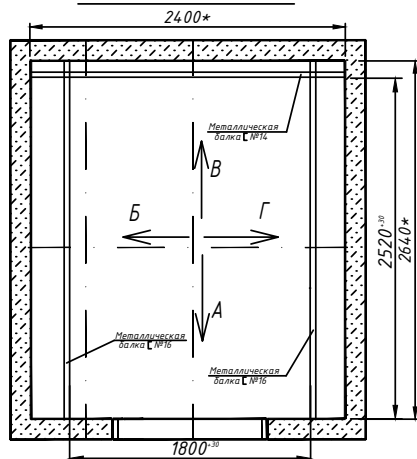
Лист

7

Развертка стен шахты



План шахты



Примечания:

Внутри железобетонной шахты - металлокаркас, изготовленный из швеллеров №16 и №14.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

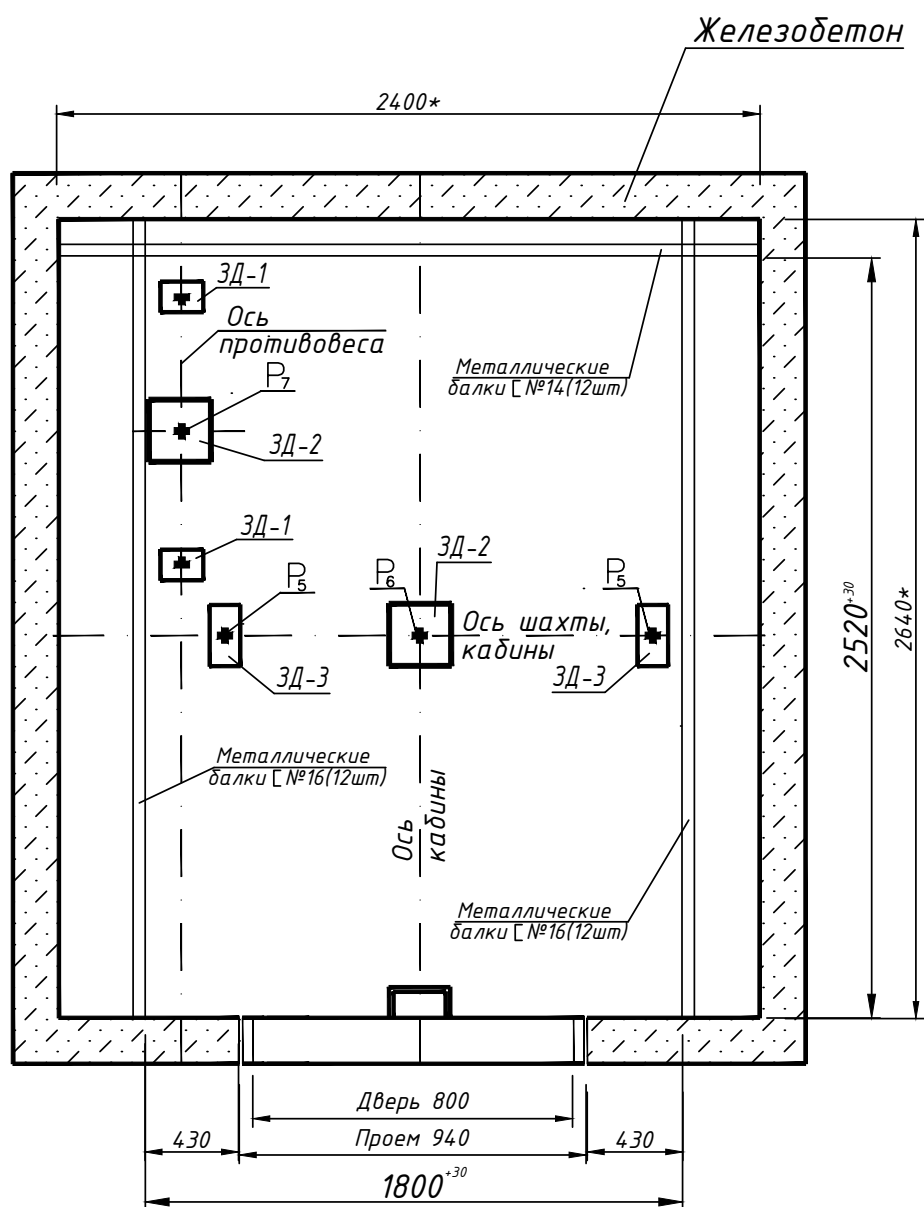
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

021-26-1-Л1 КР1

Лист

8

План шахты (А-А)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

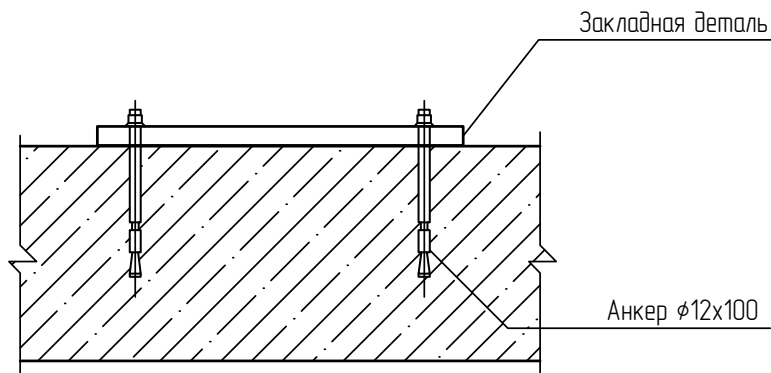
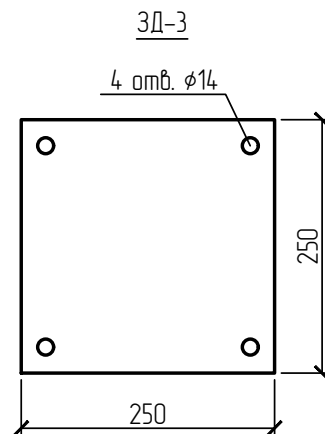
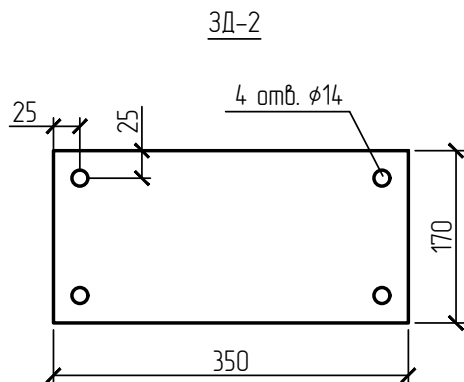
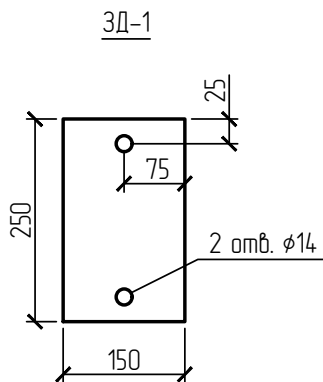
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

021-26-1-Л1 КР1

Лист

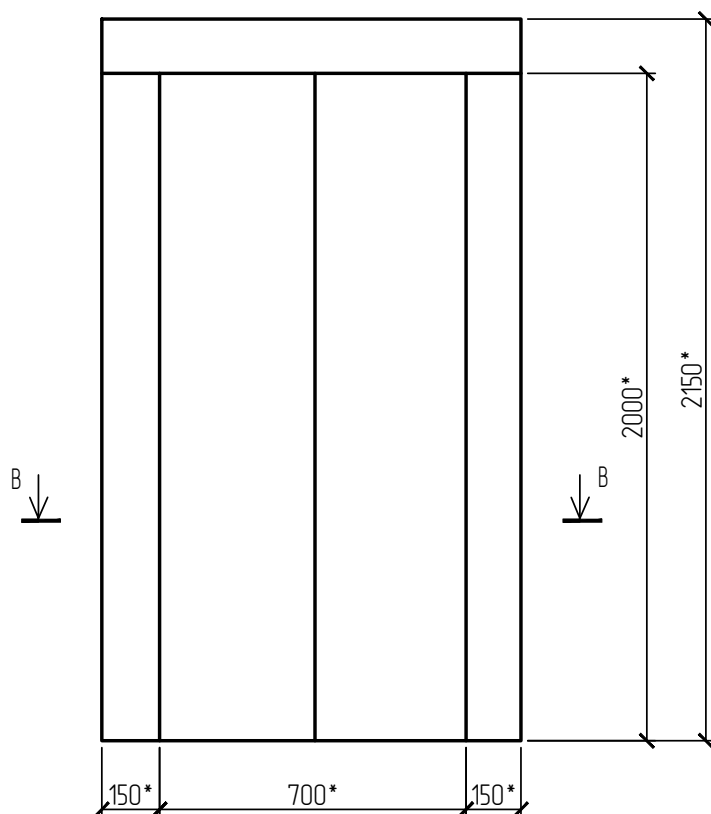
9

Закладные детали

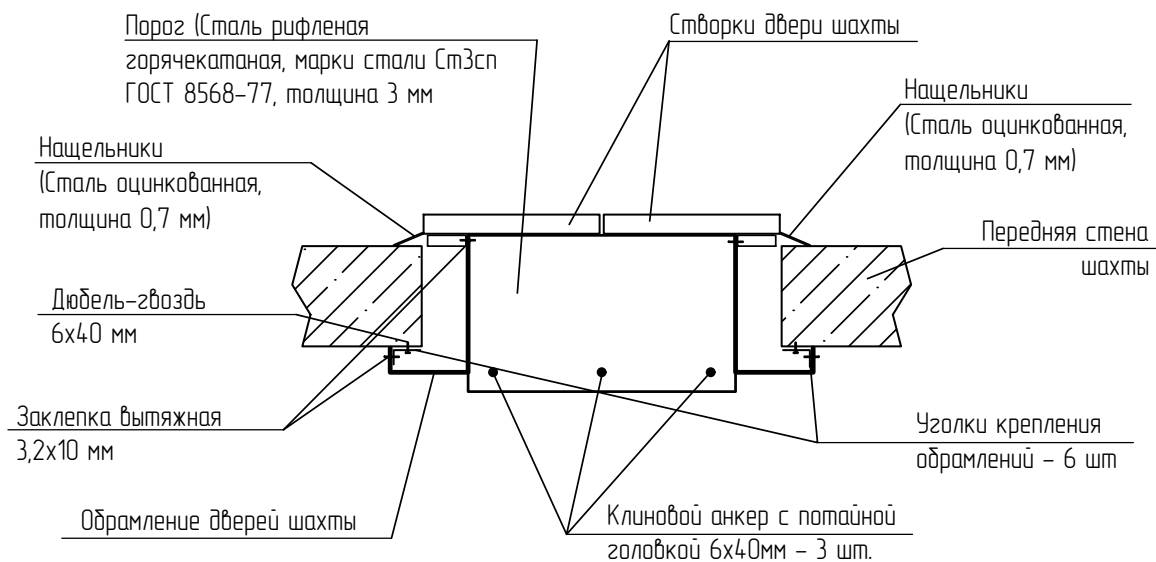


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №											
									021-26-1-11 КР1				
									РТ, г.Казань, пр.Ямашева, д.67, п.1, лифт 1				
			Изм.	Кол.цх.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
			ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов		Стадия	Лист	Листов
											П	10	18
			Утв.бр.дил		Архипов А.А.				Закладные детали		ООО «ТАТЛИФТ»		

Обрамления дверей шахты



B-B



Примечания:

* - размеры для справок.

Монтаж дверей шахты, обрاملений и порогов приведен в Разделе 7 "Проект организации строительства".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

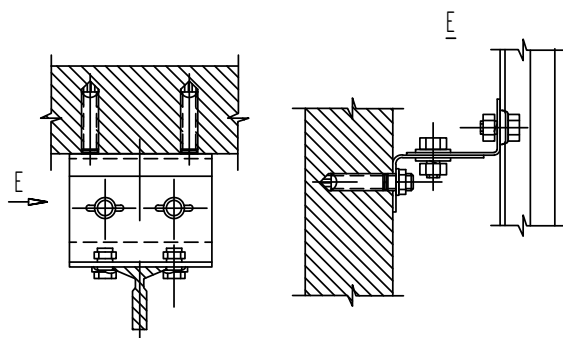
021-26-1-Л1 КР1

Лист

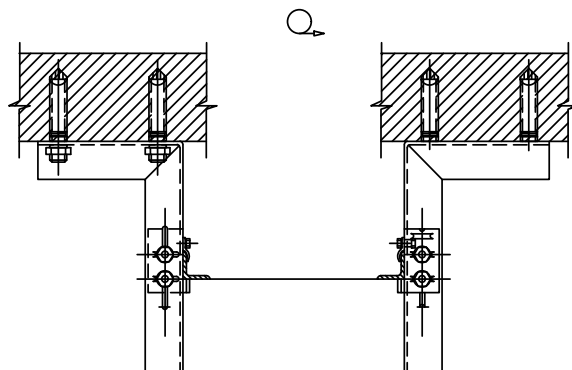
11

Варианты крепления направляющих кабины и противовеса

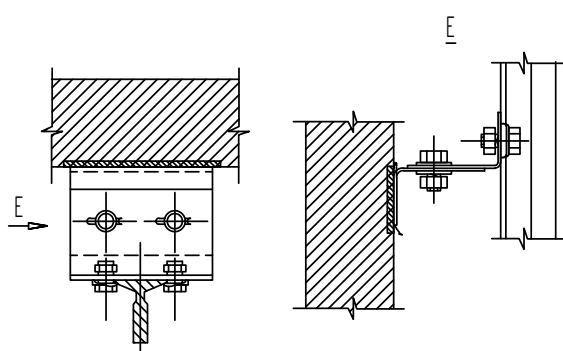
Крепление кронштейнов направляющих кабины



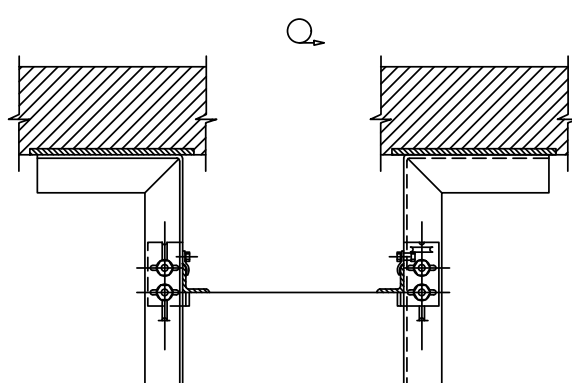
Крепление кронштейнов направляющих противовеса



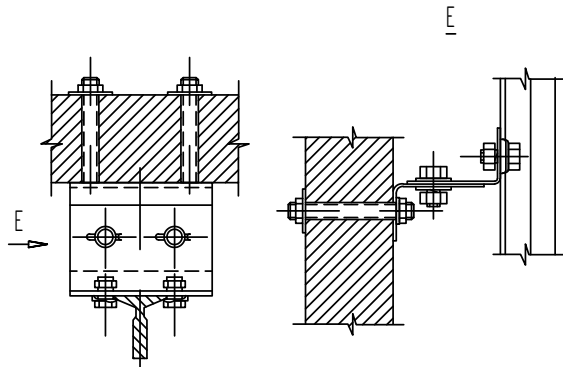
Крепление кронштейнов направляющих кабины на сварку



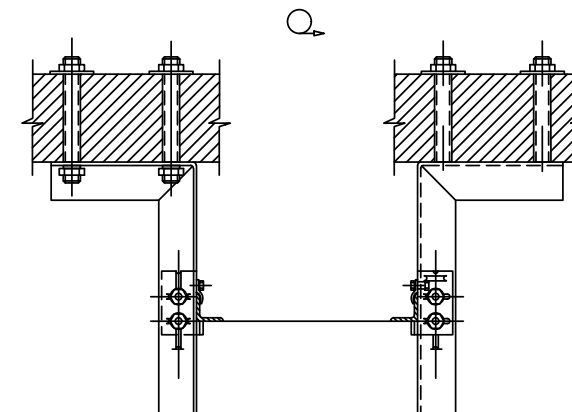
Крепление кронштейнов направляющих противовеса на сварку



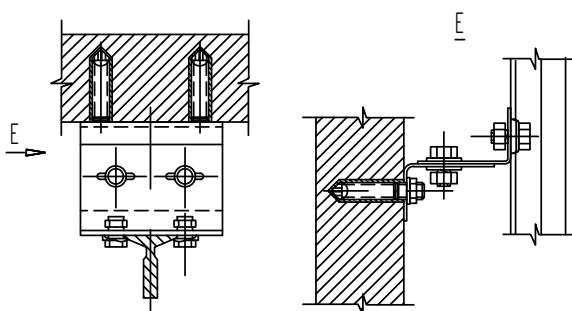
Сквозное крепление кронштейнов направляющих кабины



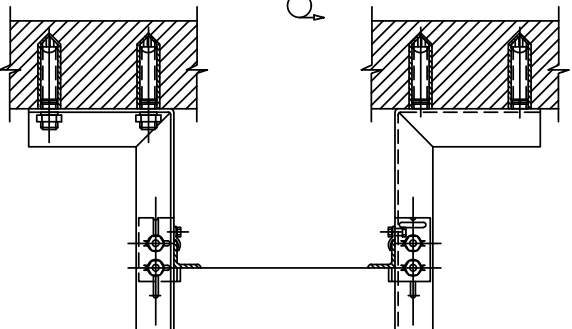
Сквозное крепление кронштейнов направляющих противовеса



Крепление кронштейнов направляющих кабины
на химический анкер



Крепление кронштейнов направляющих противовеса
на химический анкер



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

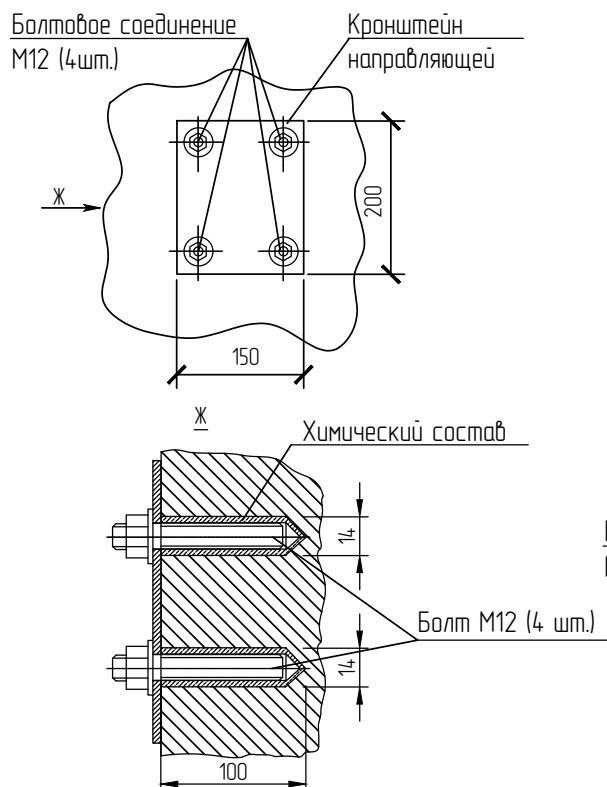
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

021-26-1-Л1 КР1

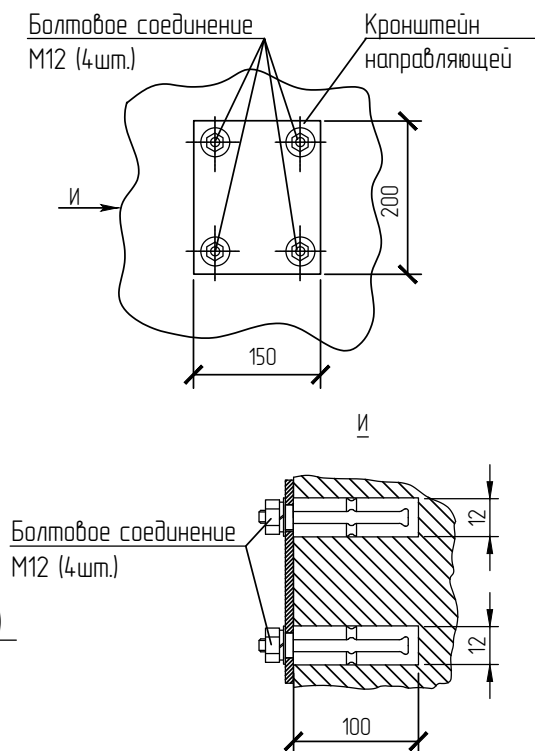
Лист

12

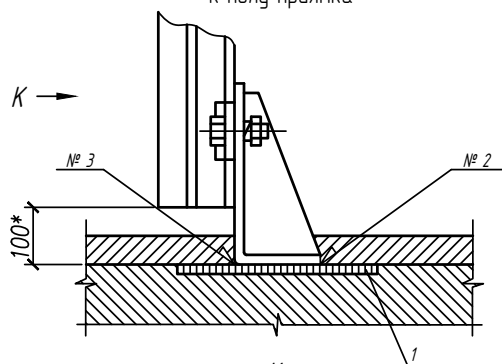
Вариант крепления на стену шахты
"химический состав"



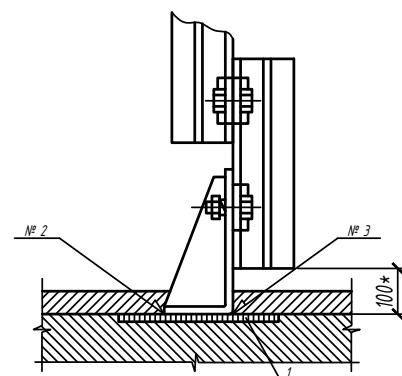
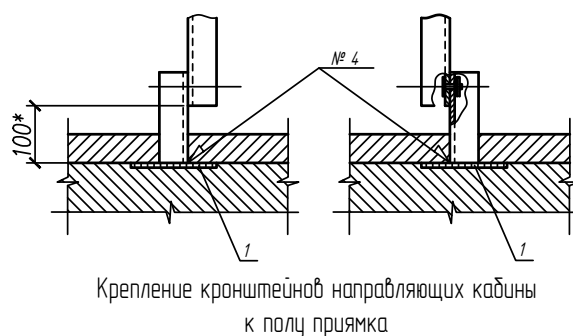
Вариант крепления на стену шахты
"анкер"



Крепление кронштейнов направляющих кабины
к полу прямка



Крепление кронштейнов направляющих противовеса
к полу прямка



Примечание:

1 – существующая закладная деталь, при ее отсутствии установить дополнительно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
И/инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

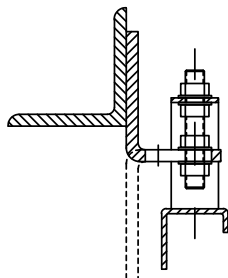
021-26-1-Л1 КР1

Лист

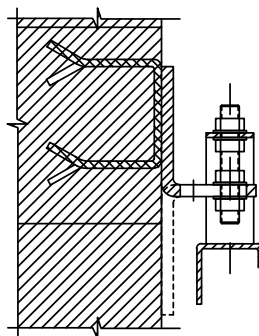
13

Вариант крепления порталов дверей шахты

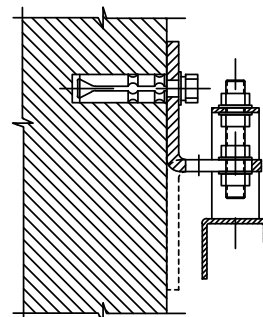
Вариант №1
"Верхняя балка"



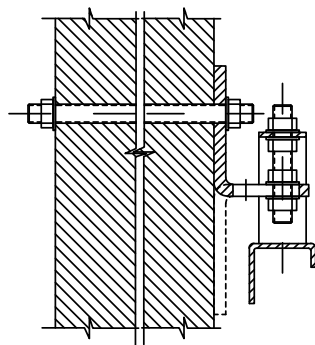
Вариант №2
"Верхняя балка"



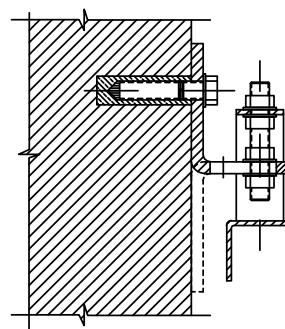
Вариант №3
"Верхняя балка"



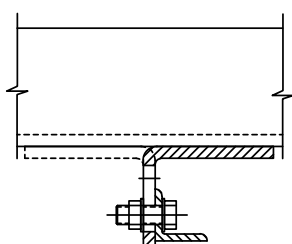
Вариант №4
"Верхняя балка"



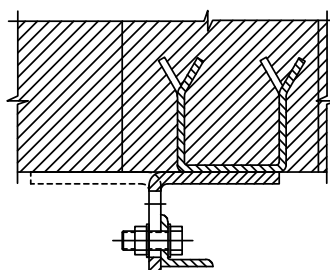
Вариант №5 "Верхняя балка".
Крепление на химический анкер



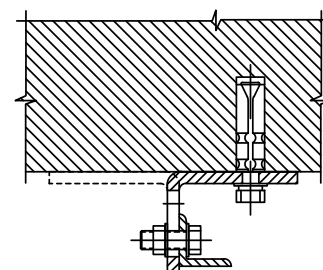
Вариант №1
"Нижняя балка"



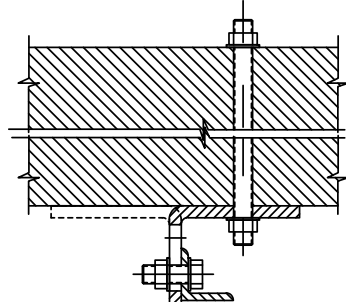
Вариант №2
"Нижняя балка"



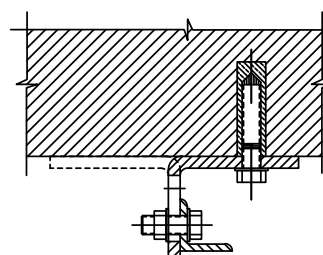
Вариант №3
"Нижняя балка"



Вариант №4
"Нижняя балка"



Вариант №5 "Нижняя балка".
Крепление на химический анкер



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

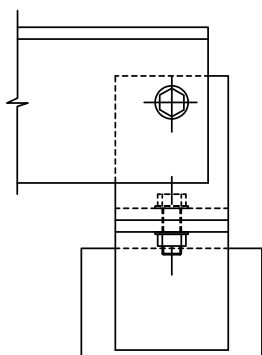
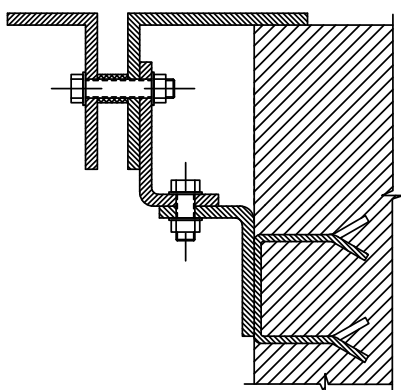
021-26-1-Л1 КР1

Лист

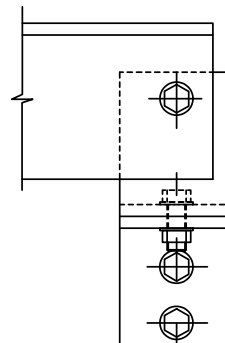
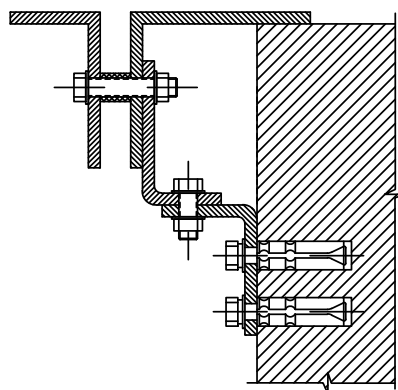
14

Вариант крепления порога дверей шахты

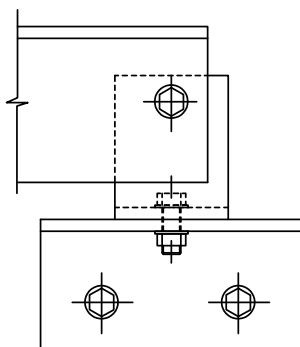
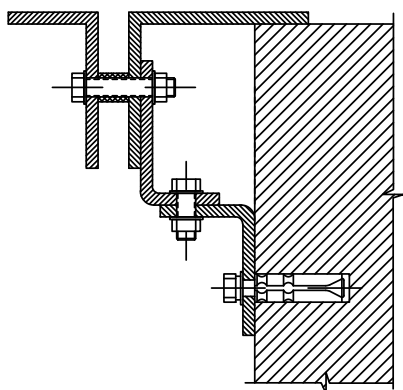
Вариант №1



Вариант №2



Вариант №3



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

021-26-1-Л1 КР1

Лист

15

Опросный лист для заказа лифтового оборудования

Параметр	Значение
Адрес установки	РТ, г. Казань, пр. Х. Ямашева, дом 67, подъезд 1, лифт Л1 – 400кг
Назначение здания	Жилой дом
Назначение лифта	Пассажирский
Грузоподъемность, скорость	400 кг, 1,0 м/с
Количество остановок	17
Габариты шахты, мм (ШхГ)	1720х1640 (металлокаркас внутри шахты из монолитного бетона)
Тип кабины	Непроходная
Проём дверей, мм	800
Сейсмостойкое исполнение	нет
Расположение машинного помещения	Вверху
Огнестойкость дверей шахты	ЕІ 30
Исполнение	Вандализозащищенное
Высота подъема, м	44,80
Тип дверей	Телескопические, с открыванием налево
Ледёдка	проект, правая
Отделка дверей	Т/КП
Комплектация	Полная
Доступность для МГН	Поручень
Система управления	Парная, собирательная при движении вниз
Расположение противовеса	Задний
Высота верхнего этажа, мм	5280
Глубина приямка, мм	1400
Направляющие	НТ-3А (14 мм) L = 3–3,5 м
Количество лифтов в подъезде	1

					021-26-1-Л1 КР1			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
ГИП		Пьячев С.А.			Опросный лист для заказа лифтового оборудования			
Утвердил	Архипов А.А.							

Ведомость работ по замене лифтового оборудования

№	Наименование	Ед.	Кол-во
Раздел 1. Поставка оборудования			
1	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг, скорость движения кабины 1-1,6 м/с, дверной проем 650-800 мм, размер кабины 925х1020-1075 мм (проходная или непроходная), машинное помещение сверху, огнесто	компл	1
Раздел 2. Замена лифтового оборудования			
2	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 2	шт	1
3	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг без доработки рамы пола	кабина	1
4	Замена рамки слабины подъемных канатов	шт	1
5	Замена тягового каната	шт	1
6	Замена аппарата вызывного, работа лифта: парная	шт	1
7	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: парная	шт	1
8	Замена подвесного кабеля	кабель	1
9	Установка шунта: точной остановки кабины	шт	17
10	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм ² МП и шахта	100 м	0.0595
11	Замена направляющих: кабины	м	1
12	Замена направляющих: противовеса	м	1
13	Замена диспетчерской связи и пуска/остановочные работы по ней	см. Раздел 5. ИОС.СС л.5	
Раздел 4. общестроительные работы			
14	Установка обрамлений проемов шахтных дверей, при ширине дверного проема: свыше 800 до 1000 мм	шт	17
15	Обрамление дверей шахты стальных в порошковой окраске, толщина металла 1,2мм (проем ДШ 800х2000 мм)	компл.	17
16	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (нащельники)	100 м	0.68
17	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.0388
18	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (пороги)	100 м	0.136
19	Лист стальной рифленый горячекатаный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, толщина 2-6 мм	т	0.0341
20	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением лестница в прямке	т	0.0036
21	Лестница приставная	шт	1

					021-26-1-Л1 КР2			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
ГИП		Пьячев С.А.			Ведомость работ по замене лифтового оборудования			
Утвердил	Архипов А.А.							

№	Наименование	Ед.	Кол-во
Раздел 5. Замена люка			
22	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 / Демонтаж	100 м2	0.00405
23	Монтаж люка противопожарного	м2	0.405
24	Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 900х900 мм	шт	1
25	Пусконаладочные работы лифта, диспетчеризации	лифт	1
26	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кодш): 2	система	1

					021-26-1-Л1 КР2								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата									
ГИП		Пьячев С.А.			Конструктивные решения КР2				Лит.	Лист	Листов		
									П		17	18	
Утвердил		Архипов А.А.											